

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

12944

BORGOSIESA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



30536

DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

PROVINCIA di MILANO in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia parcheggio interno di proprietà

30511

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

30503

PROVINCIA di PADOVA - trentennale **ESPOSIZIONE d'ILLUMINAZIONE** clientela medio alta - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di mq. 300 molto particolare con un design ricercato - ampio parcheggio - possibilità di aumento della volumetria e di cambio destinazione d'uso - **S.S.** di enorme passaggio cedesi ad un ottimo prezzo!

12910

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA nel CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

30508

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO) vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggianti e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia

12967

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanze primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento

30425

NOVARA stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

30337

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

12964

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA di TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico

12796

TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA **SOCIETÀ VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETTARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA VILLA COMPRENDE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETELLA DI PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETÀ È IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**

12959

TOSCANA FIRENZE - importante **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla **PANINERIA** alla **GRIGLIERIA** fino alla **PIZZERIA** ed addirittura al **RISTORANTE di LIVELLO GOURMET** in splendida nicchia con cascata d'acqua incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento

12969

VENETO SUOLIFICIO altamente specializzato con importante know-how - molto bene attrezzato mano d'opera specializzata causa problemi personali esamina proposte di cessione

30423

IMMEDIATE VICINANZE (MI) e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliabili buon volume d'affari incrementabile

30524

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO e DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi - affare unico - trattative riservate

30096

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili - ampio parcheggio ottima opportunità causa trasferimento

12838

PUGLIA - INDUSTRIA di PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 - valuta proposte cessione totale

12936

RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETERIA HOTEL** con immobile

12988

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

Affermata **SOCIETÀ LEADER** nella **FORMAZIONE** nuovi talenti **SETTORE MODA** con proprio know-how di alta formazione sviluppato con successo in oltre 30 anni di operatività - nell'ambito di una globalizzazione ed espansione includendo aperture centri franchising e corsi on line valuta proposte ingresso in azienda **SOCIO COMMERCIALE - PARTNERSHIP JOINT-VENTURE** per sviluppare il brand in Italia e estero

12882

PUGLIA - LECCE in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposte

30542

MILANO vendesi avviato **PICCOLO MINIMARKET** con **GASTRONOMIA** - locale perfettamente strutturato - ubicazione semicentrale in zona ad altissima concentrazione residenziale e commerciale ottimi incassi documentabili

12987

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in **DISPOSITIVI LASER** rivolti al settore dell'**ESTETICA** e del **BENESSERE** - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** prive di concorrenza - esamina la ricerca di **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

30528

TOSCANA NOTO CENTRO TURISTICO in **PROVINCIA di LIVORNO** - valutiamo proposte di joint-venture, partnership, vendita totale **STUDIO DENTISTICO** con 3 poltrone - attrezzatura completa immobile di proprietà

12984

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

12954

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

30276

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti massima riservatezza

12852

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

30433

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - proposta unica nel suo genere

30520

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con di mq. 25 - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile

12983

RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile

30496

TORINO CITTÀ si vende avviatissima **OFFICINA di TRASFORMAZIONE e ALLESTIMENTO VEICOLI SPECIALI** - assistenza manutenzione e GOMMISTA - fatturati dimostrabili - clientela assodata - trattative riservate

12995

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA, LUDOTECA e PLATEATO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

30490

GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo **NEGOZIO** specializzato **VENDITA BICI** con **RIPARAZIONE** - circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

12770

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storico e affermato **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni

30486

VERONA storico **NEGOZIO di FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE di MQ 90** circa + doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedesi ad un ottimo prezzo

30529

CENTRALISSIMO PROV. BG con comodità parcheggio antistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**

30523

VARESE posizione di forte passaggio con parcheggio a 50 mt. **PARRUCCHIERE DONNA** valuta la vendita di spazio per **PARRUCCHIERE UOMO - BARBER SHOP o SETTORE ESTETICA** - opportunità per incremento lavoro - ideale anche per giovani capaci alle prime esperienze - investimento minimo

30531

IN CENTRO PAESE sulla Statale Varesina provincia **VARESE** adiacente uscita Pedemontana vendiamo con avviamento quarantennale **NEGOZIO PARRUCCHIERE UOMO** - attrezzato - ottimo avviamento - ideale anche per giovani - ampio parcheggio adiacente

30525

ROMA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

30537

NONANTOLA (MO) vendiamo organizzazione **ATTIVITÀ di RIVENDITA MANGIMI e TOILETTATURA** - in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva

30521

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma

30538

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti

12978

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo splendida storica **ATTIVITÀ DI ABBIGLIAMENTO DI ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE di SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

30540

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA** su 75 ETTARI con **VIGNA DOP** 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesetta del 1.300, laghetto. 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari previsto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO a BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

30479

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

12982

NAPOLI ZONA VOMERO cedesi **BAR TABACCHI** appena rinnovato con ottima rendita

12991

MEDIO-ADRIATICO vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiscono o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

12755

PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

30535

TOSCANA a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ della VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento

12922

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) cedesi avviatissima **PICCOLA BOUTIQUE MODA DONNA** - molto ben strutturata e ubicata su piazza nel centro storico cittadino - richiesta estremamente interessante

12993

PUGLIA in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove - posizione angolare con 3 vetrine su strada principale valuta anche la cessione immobiliare

30541

MILANO CENTRO vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE con CAFFETERIA** ottimamente strutturata con arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole - ubicata in zona molto prestigiosa

12981

PUGLIA - SALENTO alle porte di **LECCE** - **SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO** per **ANZIANI** con annessi servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 - prevista sala mensa, palestra ed ambulatori

30526

PROVINCIA VARESE cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA ed ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata - ottimo affare - garantita assistenza

12980

LAVENO (VA) fronte lago con ampio dehors estivo vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA BAR** arredato ed attrezzato nuovo vero affare per famiglia - proposta unica nel suo genere

12731

ISOLA PEDONALE di BERGAMO storico **CHIOSCO PELLETERIA ABBIGLIAMENTO ACCESSORI** venndesi - ottima redditività

30533